

**Quick House<sup>®</sup>**

BUILDING SOLUTIONS

[www.quickhouse.com.br](http://www.quickhouse.com.br)



**Quick House<sup>®</sup>**

BUILDING SOLUTIONS



VER EL VIDEO  
INSTITUCIONAL



**Quick House**<sup>®</sup>  
BUILDING SOLUTIONS

## EL SISTEMA QUE LLEGÓ PARA REVOLUCIONAR LA CONSTRUCCIÓN

El sistema Quick House se basa fundamentalmente en el uso de módulos metálicos estandarizados y atornillados entre sí, que forman paneles rígidos autoportantes de acero galvanizado.

Estos paneles se utilizan como paredes estructurales o cerramientos, permitiendo construir edificaciones ligeras y tan resistentes como las de hormigón.

Con este sistema industrializado, los paneles llegan listos a la obra, lo que permite una gran rapidez de montaje y acabado.

Extremadamente flexible, el sistema Quick House admite cualquier tipo de acabado exterior e interior. Puede aplicarse a cualquier estilo arquitectónico y es indicado para edificios comerciales o residenciales de hasta 5 plantas.



LA LÓGICA DE LA CONSTRUCCIÓN



**SteelPanel**

## SISTEMA CONSTRUCTIVO DE ALTO RENDIMIENTO



RAPIDEZ E SUSTENTABILIDADE

## PANELES DE ACERO MODULARES

Los paneles se forman uniendo módulos encajados y atornillados entre sí. Cada 610 mm se forman pilares de chapa doble con resistencia a la compresión.



PANEL PUERTA



PANEL CERRADO



PANEL VENTANA



PANEL VENTANA PEQUEÑA

## REVESTIMIENTOS

INTERIOR

PANEL DE ACERO

REVESTIMIENTO EXTERIOR



PLACA DE YESO



LANA DE VIDRIO



Quick House  
BUILDING SOLUTIONS



MEMBRANA PLÁSTICA - OPCIONAL



PLACA CEMENTICIA





**SteelPanel**

**SIMPLICIDAD**

**03 DÍAS**

**STEEL FRAME**

**COMPLEJIDAD**

**30 DÍAS**



Unidad 01

NUESTRA CAPACIDAD ANUAL  
ALCANZA LA NOTABLE CIFRA  
DE 100.000 VIVIENDAS

OPERANDO EN DOS PLANTAS  
CON UNA PRODUCCIÓN  
DE 400 VIVIENDAS AL DÍA



CONFIRA O VÍDEO  
**Quick House**  
BUILDING SOLUTIONS



Unidad 02

## PLANTA INDUSTRIAL ITINERANTE



Hasta 100 km de la obra para grandes volúmenes, garantizando agilidad en la producción y el montaje de nuestras obras.



CONFIRA O VÍDEO  
**Quick House**  
BUILDING SOLUTIONS





Unidad 03

## PLANTA INDUSTRIAL

Los módulos del sistema constructivo Quick House se producen en una planta propia, con perfiladoras desarrolladas exclusivamente para atender grandes demandas de obras, garantizando los mejores plazos de entrega y ejecución.

## STOCK ESTRATÉGICO

Disponemos de un stock estratégico de hasta 50.000 m<sup>2</sup> para mantener la rapidez de producción.



CONFIRMA O VIDEO  
**Quick House**  
BUILDING SOLUTIONS

CAPACIDAD  
DE PRODUCCIÓN

**200**

VIVIENDAS AL DÍA



## CERTIFICACIÓN INTERNACIONAL

Para que las empresas puedan suministrar materiales de construcción en Estados Unidos, es indispensable cumplir estrictamente las normas y reglamentos del código de construcción estadounidense. En el condado de Miami-Dade, Florida, el Departamento de Recursos Regulatorios y Económicos (RER) establece rigurosas pruebas de calidad y requisitos esenciales para construcciones y productos, especialmente por la ubicación de la región en la ruta de los huracanes.

**APROBADO PARA  
HURACANES  
CATEGORIA 05**

**MIAMI-DADE COUNTY  
APPROVED**

Tras obtener la Notificación de Aceptación (NOA), emitida por la sección de control de productos del condado de Miami-Dade, el sistema constructivo Quick House fue aprobado para su uso sin restricciones en obras de esa zona y en todo el país.

Esta aprobación significa que los paneles de acero galvanizado Quick House fueron diseñados para resistir, con garantía y durabilidad, las más diversas condiciones climáticas, ofreciendo confianza en su capacidad para afrontar desastres ambientales.



## UNITED STATES PATENT AND TRADEMARK OFFICE

PRODUCTO PATENTADO POR LA USPTO (UNITED STATES PATENT AND TRADEMARK OFFICE), QUE OTORGÓ A QUICK HOUSE UNA PATENTE RELATIVA A LOS PANELES DE ACERO.

- PATENTE N.º: US 11,208,807

**SteelPanel**

**PATENTED**

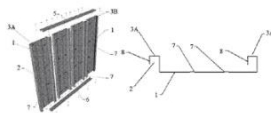


UNITED STATES PATENT  
Granted on December 28, 2021

**Luciano Simoes Lopes  
Quick House**  
INVENTORS

11,208,807

CONSTRUCTIVE ARRANGEMENT  
INTRODUCED IN MODULE FOR PANELS  
INTENDED FOR THE CONSTRUCTION OF  
PREFABRICATED BUILDINGS



A constructive arrangement introduced in module for panels intended to the construction of prefabricated buildings. The modules for the construction of prefabricated buildings, having the objective of facilitating the handling and portability of each module, as well as increasing the structural strength of the module, and, consequently, of the panels composed of such modules. The constructive arrangement comprises of a module consisting of a galvanized metal sheet, folded at the ends, configuring characteristic profiles in the shape of an open socket, and a closed socket, capable of configuring panels by joining the modules screwed together and grouped by the upper and lower profiles, characterized by having stiffening ribs near the central portion of the sheets, and stiffening ribs near the profiles.

The Director of the United States Patent and Trademark Office has received an application for a patent for a new and useful invention. The requirements of law have been complied with, and it has been determined that a patent on the invention shall be granted under the law. Therefore, this

**United States Patent**

Grants to the person(s) having title to this patent the right to exclude others from making, using, offering for sale, or selling the invention throughout the United States of America or importing the invention into the United States of America for the term of this patent, subject to the payment of maintenance fees as provided by law.

*Don H. Hill*  
Director/Commissioner of U.S. Patent and Trademark Office



The  
United  
States  
of  
America

# CERTIFICACIÓN SELLO VERDE

RAPIDEZ Y SOSTENIBILIDAD

**Quick House®**

BUILDING SOLUTIONS



INSTITUTO CHICO MENDES

## CERTIFICACIÓN SOCIOAMBIENTAL

Aprobada desde 2018, Quick House participa en el proceso del Instituto Socioambiental Chico Mendes en favor de la sostenibilidad y es pionera en certificación socioambiental en Brasil. La empresa está certificada en la categoría Producto Amigo de la Naturaleza, conforme a la Ley 10.165/2000, tras la evaluación del Procert - Programa de Certificación por el Compromiso con la Gestión Socioambiental Responsable, Dictamen Técnico n.º 033. Con ello, obtuvo la autorización de uso del Sello Verde.

El diagnóstico técnico identifica la situación actual de sostenibilidad en los ámbitos económico, social y ambiental, aportando un análisis significativo para la mejora continua de la empresa. Entre estas mejoras figuran la reducción de costos, la promoción del desarrollo humano y la valorización de la imagen ante sus grupos de interés. El Sello Verde indica al consumidor que la institución es ambientalmente responsable, económicamente viable y socialmente justa.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Av. Prof. Almeida Prado, 532<br/>Cidade Universitária - Butantã<br/>CEP 05508-901<br/>São Paulo - SP<br/>Tel: (11) 3767-4164<br/>Fax: (11) 3767-4961<br/>fdo@ipt.br / www.ipt.br</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Produto</b><br/><b>Sistema construtivo Steel Panel Quick House para unidades unifamiliares e multifamiliares, isoladas ou geminadas, de até dois pavimentos</b></p> <p><b>Proponente</b><br/><b>Metalúrgica Big Farm Ltda.</b><br/>Rua Antonio Frederico Ozanan, 555, Pavilhão 1, Canoas, RS.<br/>CEP 92.420-560, Tel: (51) 3361-6017<br/>Home page: <a href="http://www.quickhouse.com.br">http://www.quickhouse.com.br</a><br/>e-mail: <a href="mailto:quickhouse@quickhouse.com.br">quickhouse@quickhouse.com.br</a></p>                                                                                                 | <br> |
| <p><b>Emissão</b><br/>Setembro de 2026</p> <p><b>Validade</b><br/>Setembro de 2029</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><i>Considerando a avaliação técnica coordenada pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas do Estado de São Paulo, IPT, e a decisão dos Técnicos Especialistas indicados conforme a Portaria nº 2.795, de 27 de novembro de 2019, do Ministério do Desenvolvimento Regional, concede-se ao produto da Metalúrgica Big Farm o Documento de Avaliação Técnica Nº 049 B. Esta decisão é restrita às condições de uso definidas para o produto, destinado à construção de unidades unifamiliares e multifamiliares, isoladas ou geminadas, de até 2 pavimentos e às condições expressas neste Documento de Avaliação Técnica.</i></p> | <p><b>DATec</b><br/><b>Nº 049 B</b></p>                                                                                                                                 |
| <p>Limites da avaliação técnica do sistema construtivo Steel Panel Quick House para unidades unifamiliares e multifamiliares, isoladas ou geminadas, de até dois pavimentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Para a avaliação do produto considerou-se como elementos inovadores os painéis pré-fabricados constituídos de perfis e chapas leves de aço galvanizado destinados às vedações verticais (paredes) com função estrutural e o sistema de entrepiso para unidades de dois pavimentos;</li> <li>A avaliação técnica não contemplou elementos e componentes convencionais, como fundações, cobertura, instalações elétricas e hidráulicas, esquadrias e revestimentos, dentre outros, visto que devem ser atendidas as respectivas normas técnicas brasileiras. Entretanto, as interfaces entre esses elementos convencionais e o sistema Quick House foram objeto de avaliação;</li> <li>A avaliação foi realizada considerando o emprego das paredes em unidades habitacionais unifamiliares, térreas e sobrados, isoladas e geminadas e unidades multifamiliares isoladas ou geminadas, de até dois pavimentos;</li> <li>O critério de desempenho térmico é atendido para as oito zonas bioclimáticas, desde que observadas as condições descritas no item 4.4. O critério de ocorrência de condensação também é atendido;</li> <li>A parede de fachada, com as características indicadas no item 3.1, teve <math>R_w</math> de 48 dB. Considerando a instalação de uma janela de alumínio de 1,20 m x 1,20 m, classe de desempenho acústico C (<math>R_w = 23</math> dB) a parede de fachada tem potencial de atender às classes de ruído I e II;</li> <li>A estanqueidade à água das interfaces entre paredes e esquadrias externas e entre paredes e pisos foi avaliada por meio de análise de projetos e acompanhamento do comportamento do protótipo e das unidades executadas e finalizadas;</li> <li>A avaliação da durabilidade compreendeu, além da análise do atendimento ao requisito de manutenibilidade, a análise dos detalhes construtivos de projeto, verificação da conformidade das características físicas e químicas dos diversos componentes (chapas de fechamento, perfis de aço, e barreiras resistentes) e verificação da resistência à corrosão dos parafusos, chumbadores e perfis de aço, ensaio de resistência da parede à ação de calor e choque térmico e de resistência de aderência da textura.</li> <li>O sistema construtivo Steel Panel Quick House não deve ser utilizado em ambientes de elevada agressividade ambiental, como atmosferas industriais e atmosferas ao mesmo tempo marinhas e industriais, conforme Diretriz SINAT 003 - Rev. 03.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |

## APROBADO HASTA DOS PLANTAS

Sistema construtivo SteelPanel de Quick House para viviendas aisladas o adosadas, APROBADO POR EL DATec.





### REDUCCIÓN DEL COSTO DEL SEGURO

Al ser el sistema SteelPanel más resistente y eficaz frente a los riesgos domésticos, se espera una reducción significativa del costo del seguro.



### INSTALACIONES SENCILLAS

Los paneles ofrecen espacio para climatización (HVAC), tuberías e instalaciones eléctricas, sin modificaciones en obra ni costos estructurales adicionales.



### MONTAJE SIN DESPERDICIOS

Su montaje sin desperdicios reduce los desechos y mantiene la obra más limpia. También disminuye las pérdidas por materiales dañados, errores o robos.



### LIBRE DE TERMITAS Y MOHO

Los paneles de acero galvanizado no se ven afectados por termitas, plagas ni moho y tienen una estructura rígida.



### RETORNO DE LA INVERSIÓN

Un menor tiempo de construcción, una ocupación más temprana y menores costos brindan un mayor retorno del capital invertido.



### RAPIDEZ EN LA CONSTRUCCIÓN

Reducción del 80% del tiempo de construcción en comparación con los métodos tradicionales.



### APROBADO PARA HURACANES CAT. 5

La tecnología constructiva cuenta con certificación para zonas de huracanes de alta velocidad (HVHZ), aprobada en Miami-Dade. Categoría 5.



### FÁCIL TRANSPORTE

Este método puede utilizarse en áreas ecológicamente sensibles, por debajo de llanuras de inundación y en lugares de difícil acceso.

# SteelPanel

**PATENTED**



### PANELES DE ACERO



# PRODUCTOS

PANELES DE ACERO

OBRAS PÚBLICAS

VIVIENDAS SOCIALES

VIVIENDAS DE ALTA GAMA

LOCALES MODULARES

+1.000.000m<sup>2</sup>  
CONSTRUIDOS

**Quick House**<sup>®</sup>  
BUILDING SOLUTIONS





## HOSPITAL ESTATAL DR. RICARDO CRUZ

En 2020, Quick House concretó un proyecto de gran relevancia para el Gobierno del Estado de Río de Janeiro: la construcción del mayor hospital modular de América Latina. Este establecimiento desempeñó un papel fundamental en el tratamiento de pacientes afectados por la COVID-19 en Nova Iguaçu, RJ.

# MAYOR HOSPITAL MODULAR DE AMÉRICA LATINA

# 12.800m<sup>2</sup>

CONSTRUIDOS EN 60 DÍAS

NOVA IGUAÇU - RJ



CONFIRA O VÍDEO  
**Quick House**  
BUILDING SOLUTIONS



## MAYOR HOSPITAL MODULAR DE AMÉRICA LATINA

NOVA IGUAÇU - RJ



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO DE JANEIRO**  
VAMOS VIRAR O JOGO

# 300

## CAMAS

DISTRIBUIDAS EN 04 MÓDULOS

120 CAMAS DE UCI

180 CAMAS GENERALES

**+500**

TRABAJADORES PARTICIPARON  
EN ESTE PROYECTO



# ESCUELA MÁS RÁPIDA DE AMÉRICA LATINA

La Escuela Darcy Ribeiro, ubicada en Florianópolis, Brasil, logró un hito al ser construida en solo 42 días por Quick House, convirtiéndose en la escuela construida más rápidamente de América Latina. Con más de 1.200 alumnos y un plazo extraordinariamente exigente, esta institución educativa sorprendió por su notable capacidad de innovación en la construcción.

**3.000m<sup>2</sup>**  
CONSTRUIDOS EN  
**42 DÍAS**  
FLORIANÓPOLIS - SC

DEMANDA  
DE EMERGENCIA



CONFIRA O VÍDEO

**Quick House**

BUILDING SOLUTIONS



PROYECTO CONSTRUIDO EN TIEMPO

# RÉCORD

PARA ATENDER  
MÁS DE 1.200 ALUMNOS

18 SALONES DE  
CLASE  
ADMINISTRACIÓN  
LABORATORIOS  
COMEDOR  
BIBLIOTECA

**3.000 m<sup>2</sup>**  
CONSTRUIDOS EN  
**42 DÍAS**





# MAYOR RESTAURANTE MODULAR DE AMÉRICA LATINA

## EN CENTRAL DO BRASIL - RJ

Quick House completó con éxito un proyecto para el Gobierno del Estado de Río de Janeiro: un restaurante en Central do Brasil. Con una superficie de 2.000 m<sup>2</sup>, el establecimiento puede servir hasta 5.000 comidas al día y atender simultáneamente a 600 personas. La construcción se realizó en un destacado plazo de 60 días, demostrando la eficiencia de Quick House.

# 2.000m<sup>2</sup>

CONSTRUIDOS EN 60 DÍAS



CONFIRA O NOME  
**Quick House**  
INOVANDO EM SOLUÇÕES



Sede de  
COP30

**210m<sup>2</sup>**  
CONSTRUIDOS EN

**30 DÍAS**  
Belém - PA



CONFIRA O VÍDEO  
**Quick House**  
BUILDING SOLUTIONS



## Vivienda Social OFFSITE

# CDHU

Sistema constructivo Quick House  
para viviendas sociales aprobado en el  
programa  
MINHA CASA MINHA VIDA

Aprobado por el  
INSTITUTO DE PESQUISAS  
TECNOLÓGICAS

Según los análisis efectuados y los  
ensayos realizados, se constata que el  
sistema Quick House cumple los criterios  
del DATec para construir viviendas

aisladas y adosadas.



CONFIRA O VÍDEO  
**Quick House**  
BUILDING SOLUTIONS



## Donación de 12 Viviendas Adosadas

Sistema constructivo Quick House  
para viviendas sociales aprobado en el programa  
MINHA CASA MINHA VIDA

Aprobado por el  
INSTITUTO DE PESQUISAS TECNOLÓGICAS

Según los análisis efectuados y los ensayos realizados,  
se constata que Quick House cumple los criterios del  
DATec para construir viviendas  
aisladas y adosadas.



CONFIRA O VÍDEO  
**Quick House**  
BUILDING SOLUTIONS



# OBRAS PÚBLICAS

ESCUELA SUPERIOR  
DE MAGISTRATURA

SÃO LUIZ - MA

10000m<sup>2</sup>

CONSTRUIDOS  
EN 90 DÍAS



CONFIRA O VÍDEO  
**Quick House**  
RELIABLE FINANCIAL SOLUTIONS



## LOCALES MODULARES

**MÁS DE 20 LOCALES  
CONSTRUIDOS CON EL  
SISTEMA QUICK HOUSE**



La franquicia utiliza en Brasil el sistema Quick House para construir sus establecimientos desde 1998, con más de 20 locales implementados con éxito mediante este sistema.



CONFIRA O VIDEO  
**Quick House**  
BUILDING SOLUTIONS



## Restaurante Modular

c a s a  
**FASANO**

Casa de eventos construida para  
el grupo JHFS, frente al  
Shopping Cidade Jardim.

**2000m<sup>2</sup>**

**CONSTRUIDOS  
EN 60 DÍAS**



CONFIRA O VÍDEO  
**Quick House**  
BUILDING SOLUTIONS





## LOCALES MODULARES

Boa Vista Market es otra opción de ocio para los residentes de Fazenda Boa Vista y los huéspedes del Hotel Fasano Boa Vista. Este pequeño centro al aire libre está rodeado de árboles y cuenta con tiendas de moda, deportes, decoración, belleza y mascotas, entre otros sectores, además de una encantadora plazoleta.



CONFIRA O VIDEO  
**Quick House**  
BUILDING SOLUTIONS



## Racquet Club

El Racquet Club es uno de los clubes dedicados a los deportes de raqueta de Boa Vista Village. Con canchas de tenis de superficie rápida, canchas de pickleball y una cancha de tenis infantil, el espacio ofrece una infraestructura completa para la práctica de estas disciplinas.





## Casa Rede Pampa TV



200 m<sup>2</sup>

CONSTRUIDOS  
EN 30 DÍAS



## VIVIENDAS DE ALTA GAMA

Proyectos de alta gama con un sistema constructivo de calidad, ampliamente utilizado con éxito gracias a sus ventajas, que garantizan agilidad y calidad final. Se adapta totalmente a cualquier proyecto arquitectónico, destacando la facilidad de instalación y mantenimiento de las redes hidráulicas y eléctricas, así como su sencillez de aplicación.

SISTEMA CONSTRUCTIVO  
TOTALMENTE ADAPTABLE A CUALQUIER  
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

**250m<sup>2</sup>**  
**CONSTRUIDOS  
EN 90 DÍAS**



SOROCABA - SP



CONFIRA O VIDEO  
**Quick House**



## VIVIENDAS DE ALTA GAMA

Proyectos de alta gama con un sistema constructivo de calidad, ampliamente utilizado con éxito gracias a sus ventajas, que garantizan agilidad y calidad final. Se adapta totalmente a cualquier proyecto arquitectónico, destacando la facilidad de instalación y mantenimiento de las redes hidráulicas y eléctricas, así como su sencillez de aplicación.

SISTEMA CONSTRUCTIVO  
TOTALMENTE ADAPTABLE A CUALQUIER  
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

# 2000m<sup>2</sup>

## CONSTRUIDOS EN 90 DÍAS



CONFIRA O VÍDEO  
**Quick House**  
BUILDING SOLUTIONS





VIVIENDAS DE  
ALTA GAMA

1000m<sup>2</sup>

CONSTRUIDOS  
EN 60 DÍAS

PORTO FELIZ - SP



  
Fazenda Boa Vista



VIVIENDAS DE  
ALTA GAMA

240m<sup>2</sup>

CONSTRUIDOS  
EN 90 DÍAS

POVO NOVO - RS



CONFIRA O VÍDEO  
**Quick House**  
BUILDING SOLUTIONS





VIVIENDAS DE  
ALTA GAMA

450m<sup>2</sup>

CONSTRUIDOS  
EN 60 DÍAS

XANGRILÁ - RS



CONFIRA O VIDEO  
**Quick House**  
BUILDING SOLUTIONS

## CLIENTES



+1.000.000m<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS

## SOCIOS

